

Afdeling 13.

Referat fra afdelingsmødet den 9. september 2019, kl. 19:00.

I mødet deltog:

Beboere: 28 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen
Erik Jensen
Michael Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Lisbeth Glud

Ejendomsfunktionær:

Carlo Sørensen

Ejendomsmester:

Mads Daugaard

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Dorthe Andersen
Allan Kirch Pedersen
Michael Sølvberg

Gæster:

Niels Andersen fra Arkitekt- og ingeniørfirmaet KAAI/Norconsult.

Stemmeudvalg:

Dorthe Andersen
Lisbeth Glud

Ad pkt. 1

Valg af dirigent

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning

Kirsten Christensen orienterede om følgende:

Jeg vil starte med at fortælle at først på året var bestyrelsen til nogle møder med afd. 22 (Skolevej) da det var meningen at vi skulle lægges sammen – men det afslog afd. 22.

Vi har ikke så meget at berette om ældreboligerne på Skolevej – da alt kører stille og roligt – ved den årlige rundgang var der nogle få mangler – som da nok er i orden nu. Velkommen til de tre der er mødt på og de har et ønske om at få lågen ud til Forbindelsesvejen åbnet permanent. Hos os selv fra Strubjerg 42-56 er der ikke det store at berette om og rundgangen ej heller.

Den 13. oktober – 18. oktober havde boligforeningen 75 års jubilæum – hvor vi var slået sammen med afd. 12-22 til at lave forskellige ting for at gøre det lidt festlig – og vejret var fint – så det blev en god dag.

Ja så er vore skakter blevet lukket og vi har fået nogle pæne molokker – men det ville være rart at lågerne kunne lukkes lidt bedre – men kære beboer lad dog være med at stille ting og sager foran – det ser herrens ud og det er jo ikke Carlos opgave at rydde op efter vores efterladenskaber.

Vaskehuset går rimelig – men der er stadig beboer der tror de ikke skal rydde op efter sig – når de er færdig med at vaske og en anden ting. Den børste som bruges til at fjerne fnug fra tørretumbleren skal ikke fjernes, mere tydelig kan det vist ikke siges.

Trappevask endelig kom vi af med blæksprutten efter megen klage fra os og nu har vi fået to friske piger som er tilknyttet boligforeningen og nu kører det som smurt olie. Tak for det.

Til nye beboer husk hvis i skal have opvaskemaskine/- vaskemaskiner installeret – skal kontoret have det at vide og man skal bruge autoriserede folk.

Så vil vi gerne sige velkommen til den nye ejendomsmester Mads – rart at få et ansigt sat på.

Tak til Carlo for dit altid gode humør og det store arbejde du gør hos os og på Skolevej.

Tak til Kirsten og Poul for jeres hjælp – når det er nødvendigt.

Spørgsmål:

Ingen

Beretningen blev godkendt/ vedtaget ved håndsoprækning.

Ad pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020.

Dorthe Andesen fremlagde budget for 2020, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 18,00 pr. m², svarende til 2,9 %.

Huslejen er herefter kr. 686,00 pr. m².

Spørgsmål:

Sp.: Stiger basis huslejen med 2,8 %.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvorfor er der huslejestigning hvert år når der er overskud på regnskabet.

Sv.: Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet fra forrige år + de kendte skønnede udgiftsstigninger, f.eks. renovation, nettokapitaludgifter, forsikring og forsyningsudgifter m.m.

Vores budget er til den sikre side, da vi ikke vil have underskud i regnskabet.

Evt. overskud indtægtsføres over tre år i afdelingen jf. loven.

Budgettet blev godkendt/vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 4.

Status på helhedsplanen på Strubjerg 42-56.

Niels Andersen orienterede om tidsplan og rækkefølge jf. nedenstående.

Tidsplan:

Udbuds projekt er udsendt

9. Sep. Skema A på byråd i dag (er godkendt i BLU)

26. Sep. licitation

Okt. Skema B indsendes, hvis budget holder

Dec./Jana Skema B behandles i BLU og byråd.

Feb./mar. 2020 Forventet byggestart, afhængig af licitations resultat og skema B behandlingerne.

Rækkefølge:

Bad Badeværelserne renoveres lodret 4 stk. af gangen.
samlet tid pr. bad (lodret streng) ca. 25 - 30 dage (5-6 uger)
Type 1 og 3 har permanent vand og afløb i køkken
Type 2 har vand i køkken hverdag til fyraften eller 20l dunk.
Der er mulighed for tørkloset i lejligheden.
Der er badevogn på terræn i nærheden af opgangen.

Facader Når bad er færdig i en opgang opstarter facader og derefter vinduer, nok forskudt.

Meningen er at vi ikke både skifter bad og vinduer samtidig, så Beboerne hele tiden har håndværker fri områder i boligen.

Vinduer Nok ikke på samme facade i samme bolig samtidig.

Se også det omdelte nyhedsbrev nr. 6 af august 2019.

Spørgsmål:

Sp.: Skal vi genhuses under renoveringen.

Sv.: Nej.

Sp.: Hvor lang tid tager det med renoveringen af badeværelserne.

Sv.: Vi satser på 5-6 uger pr. badeværelse.

Sp.: Hvornår udskiftes altaner og stuepartier.

Sp.: Som noget at det sidste i renoveringsprocessen, altså efter badeværelsesrenoveringen, facaderenoveringen og vinduesudskiftningen.

Sp.: Hvad sker der hvis licitationen ikke holder.

Sv.: Vi må i gang med en sparerunde og derefter må vi have en dialog med Landsbyggefonden herom.

Ad. pkt. 5

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. pkt. 6.

Valg agf formand.

Kirsten Christensen, Strubjerg 56, 2.mf. blev genvalgt.

Ad. pkt. 7

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Eriks Jensen, Strubjerg 42, st.tv. blev genvalgt.

Ad pkt. 8

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Poul Krogsgård, Strubjerg 52, 1.th. 1. suppleant.

Kirsten Pedersen Strubjerg 52,2, tv. 2. suppleant.

Ad pkt. 9

Eventuelt.

Sp.: Vi har klaget over der laves mad over gas og maden sælges fra en bolig i afdelingen.
Hvad gør i.

Sv.: Klagen behandles hvis den er skriftlig.

Sp.: Må der drives erhverv fra boligerne.

Sv.: Ja f.eks. dagpleje – men der skal altid ansøges herom.

Sp.: Kan vi få appen til vores vaskeri.

Sv.: Ja.

Sp.: Tørring af tøj i vores tumbler på Skolevej tager lang tid.

Sv.: Den er fugtstyret, så når tøjet er tørt stopper den.

Kirsten Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.45.

Ref. Jens Erik Grøn

